



Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
Телефон: 021/300-4177
Пословни број: ИИВ 44/24
Идентификациони број предмета: 20-02-00044-24-0261
Дана: 17.04.2024. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Александар Јовичић**, Каћ, ул. Партизанска бр. 160, ЈМБГ 0607974800049, чији је пуномоћник адв. Никола Шијан, Нови Сад, Максима Горког 16, против извршног дужника **PUPIN BG DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Хиландарска бр. 2/38 спрат 4, МБ 21641154, ПИБ 112281228, на основу члана 244, 245 и 246 а у вези чланом 186 и 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака

I Оглашава се продаја покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, и то:

1. Целокупна кухиња, пописне маркице МС02539 (списак ствари је у прилогу закључка)
2. Инвентар ресторана, пописне маркице МС02540 (списак ствари је у прилогу закључка)
3. Рачунарска опрема, пописне маркице МС02541 (списак ствари је у прилогу закључка)
4. Санитарна опрема, пописне маркице МС02542 (списак ствари је у прилогу закључка)
5. Сигурносна и аудиовизуелна опрема, пописне маркице МС02543, МС02544, МС02545 (списак ствари је у прилогу закључка)

Укупна процењена вредност свих пописаних покретних ствари износи 14.506.130,30 динара.

II Извршни поверилац је јавном извршитељу доставио споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом, а где би купац био извршни поверилац. Странке су се споразумеле да купопродајна цена свих пописаних покретних ствари износи 14.506.130,30 динара.

III Рок за закључење уговора о продаји износи 20 дана од дана објављивања овог закључка, и исти ће се закључити са купцем дана **19.04.2024. године у 10,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина, Максима Горког број 13, Нови Сад.

IV Како је купац извршни поверилац, а чије потраживање превазилази укупну процењену вредност свих пописаних покретних ствари, то је исти ослобођен плаћања јемства.

V Како је купац извршни поверилац, а чије потраживање превазилази укупну процењену вредност свих пописаних покретних ствари, то је исти ослобођен плаћања купопродајне цене.

VI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Извршни поверилац је дана 19.03.2024. године поднео предлог за извршење против извршног дужника ради принудне наплате потраживања уз који је приложио веродостојну исправу, на основу којег је Основни суд у Новом Саду дана 20.03.2024. године донео Решење о извршењу посл. број. ИИВ 411/2024.

Дана 04.04.2024. године јавни извршитељ је пописао покретне ствари извршног дужника, те накнадно дана 15.04.2024. године на записник утврдио вредност истих.

Извршни поверилац је дана 17.04.2024. године доставио јавном извршитељу поднесак са предлогом да се закаже продаја покретних ствари непосредном погодбом, те доставио споразум страна.

Члан 244 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се ствар може да прода непосредном погодбом ако је тако одређено у закључку о продаји непосредном погодбом, ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања тако изабере извршни поверилац.

Члан 186 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да је споразум странака о непосредној погодби могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да је друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продјна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности, а могу се одредити и други услови.

Члан 187 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се одмах после споразума странака доноси закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

На основу наведеног, јавни извршитељ је на основу члана 244, 245 и 246 а у вези чланом 186 и 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- у списе предмета

Јавни извршитељ



Мирела Смиљанић Личина